



«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2015



**Заказчик: Главное управление
архитектуры и
градостроительства Московской
области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского,
Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского,
Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных
районов Московской области, городских округов Домодедово,
Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

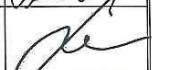
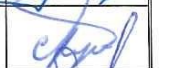
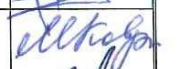
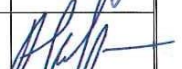
Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2015

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий специалист	Гапонов А.А.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
11.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
12.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
13.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
14.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
16.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
17.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
19.	Главный архитектор проектов	Яковлева М.С.	
20.	Руководитель группы	Жданова Н.А.	
21.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
22.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
23.	Инженер (специалист по транспорту и УДС)	Кантышев И.М.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома
1.	Положение о территориальном планировании
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000; 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000; 3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1:10 000.
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
	ТОМ I Градостроительная организация территории
	ТОМ II Охрана окружающей среды
	ТОМ III Объекты культурного наследия
	ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графические материалы	
	ТОМ I 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта современного использования территории, М 1:10 000; 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000; 4. Генеральный (проектный) план, М 1:10 000; 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1:10 000; 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1:10 000; 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.
	ТОМ II 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.
	ТОМ III 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.
	ТОМ IV 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	10
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	12
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	18
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	18
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	22
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	23
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования	23
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения	26
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта	27
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры	29
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	29
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	30
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	34
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения	34
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения	36
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения	36
4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения	38
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения	39
4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций	41
4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации	43
4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения	45
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	46
4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий	49
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗЕАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	57

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА .ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В
ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО
РЕАЛИЗАЦИИ.....59**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С
ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ...80**

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г..

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области, с выделением первой очереди - 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Молоковское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Молоковское Ленинского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Молоковское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское установлены следующие функциональные зоны⁵:

- застройки многоквартирными жилыми домами;
- застройки многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей);
- застройки садовыми и дачными домами;
- размещения объектов общественного использования;
- размещения объектов коммерческого назначения;
- исторических объектов;
- объектов коммунального назначения;
- размещения производственных объектов;
- объектов автомобильного транспорта;
- объектов внешнего транспорта;
- объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения;
- озелененные территории общего пользования;

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

⁵ Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

- объектов обеспечения обороны и безопасности;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- лесов;
- природного ландшафта;
- водных объектов.

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий сельского поселения Молоковское по функциональному зонированию приведен в таблице 2.1.

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства⁶.

3. Зона застройки садовыми и дачными домами

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

4. Зона размещения объектов общественного использования

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения.

5. Зона размещения объектов коммерческого назначения

Зона включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты

⁶ Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

6. Зона исторических объектов

Зона включает в себя территории объектов культурного наследия. Режим использования территории в данной зоне соответствует режиму использования территорий в границах объектов культурного наследия, а также режиму использования территорий и градостроительному регламенту в границах охранных зон.

7. Зона объектов коммунального назначения

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских, производственно-складских, крупных гаражных комплексов, и объектов, обеспечивающих их функционирование.

8. Зона размещения производственных объектов

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

9. Зона объектов автомобильного транспорта

В данную зону входят автомобильные дороги (включая отводы земельных участков) и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения. Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: автовокзал, территории АЗС и СТО.

Внутриквартальные проезды и противопожарные проезды отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.

10. Зоны объектов внешнего транспорта

В данную зону входят железные дороги, автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов и объекты транспортной инфраструктуры, а также их придорожные полосы,

11. Зона объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

Зона может включать в себя офисы коммерческих фирм, ведущих свою деятельность в области спортивного обслуживания населения и подготовки спортивных кадров, незначительные по площади объекты общественного питания, а также проезды, стоянки автомобильного транспорта.

12. Зона размещения озелененных территорий общего пользования

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

13. Зона объектов обеспечения обороны и безопасности

Территория зоны предназначена для размещения военных частей и полигонов, иных военных объектов.

14. Зоны специального назначения

Выделяются для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

15. Сельскохозяйственного использования

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

16. Зона лесов

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

17. Зона природного ландшафта

Территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов. Зона включает в себя заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности.

18. Водных объектов

Данная зона включает все водные объекты, представленные на территории сельского поселения.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Молоковское определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана сельского поселения Молоковское.

Таблица 2.1. Баланс территорий сельского поселения Молоковское по функциональному зонированию

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
	Территории сельского поселения, в т.ч.:	4881	4881	100,0%
1.	Жилые	1211,2	1623,7	33,3%
1.1.	застройки многоквартирными жилыми домами	442,5	944,4	19,3%
1.2.	застройка одноквартирными жилыми домами	768,7	679,3	13,9%
2.	Застройка садовыми и дачными домами	136,3	138,2	2,8%
3.	Общественно-деловые	52,4	160,2	3,3%
3.1.	размещения объектов общественного назначения	35,5	49,8	1,0%
3.2.	размещения объектов коммерческого назначения	16,9	110,4	2,3%
4.	Производственные; транспортная инфраструктура	292,3	367,3	7,5%
4.1.	размещения объектов коммунального назначения	72,3	101,3	2,1%
4.2.	размещения объектов производственного назначения	186	128,3	2,6%
4.3.	объекты автомобильного транспорта	34	137,7	2,8%
5.	Рекреационного назначения	40,4	464,8	9,5%
5.1.	размещения объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения	35,6	53,8	1,1%
5.2.	озеленённых территорий общего пользования	4,8	436,4	8,9%
6.	Специального назначения	39,7	26,2	0,5%
6.1.	ритуальная деятельность	5,6	5,6	0,1%
6.2.	объекты обеспечения обороны	34,1	20,6	0,4%
7.	Сельскохозяйственного использования	1491,8	571,3	11,7%
8.	Водных объектов	139,4	139,4	2,9%
9.	Природного ландшафта	380,5	318,1	6,5%
10.	Лес	1097	1071,8	22,0%

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Молоковское разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограмме «Автомобильные дороги».

1. Реконструкция федеральной автомобильной дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы до аэропорта «Домодедово».

Согласно документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А – 105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 2199-р от 18.12.2013 года, в пределах участка реконструкции дороги, проходящему по Ленинскому муниципальному району начало участка реконструкции находится на км 22+288 (граница г. Москвы), конец рассматриваемого участка находится на границе Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово на км 32+450.

Общая протяжённость участка реконструкции автомобильной дороги А - 105, находящейся на территории Ленинского муниципального района составляет 10,162 км, на территории сельского поселения Молоковское – 4,7 км.

Проектом рекомендуется следующее число полос для движения:

на участке от км 23+620 до км 32+450 - 6 полос движения в оба направления или по 3 полосы в каждом направлении.

В проекте реконструкции были назначены следующие параметры поперечного профиля земляного полотна:

- количество полос движения – 6 шт.;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина обочины – 3,75 м;
- ширина краевой полосы у обочины – 0,75;
- ширина укрепленной части обочины – 2,5 м;
- ширина центральной разделительной полосы – 5 м;
- ширина краевой полосы безопасности у разделительной полосы – 1 м;
- поперечный уклон первой и второй полосы движений от разделительной полосы – 20‰;
- поперечный уклон третьей и последующих полос движения от разделительной полосы – 25 ‰;
- поперечный уклон укрепленной части обочины щебнем – 40 ‰.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Граница сельского поселения Молоковское утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 4881 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 4,916 тыс. чел.

Состав сельского поселения:

- село Молоково;
- деревня Андреевское;
- деревня Богданиха;
- деревня Дальние Прудищи;
- деревня Коробово;
- деревня Мисайлово;
- деревня Орлово;
- поселок санатория "Горки Ленинские";
- село Остров.

На момент разработки проекта генерального плана в границах сельского поселения Молоковское, на основании решения органа кадастрового учета (№01-46/2357 исх. от 24.06.14г., филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области) установлены границы населённых пунктов входящих в состав сельского поселения Молоковское. Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населённых пунктов (см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек проектируемой границы населённых пунктов сельского поселения Молоковское).

В границы села **Молоково** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,658 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населённого пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 12,263 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населённого пункта).

В границы села **Остров** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 2,924 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 299,446 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта). В числе земель сельскохозяйственного назначения 54,4 га составляют мелиорированные земли (см. приложение 5. Ответ департамента мелиорации, см. Карту современного использования), перевод которых в другую категорию земель возможен только путем списания мелиоративных систем.

В границы деревни **Мисайлово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 1,773 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 90,384 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Коробово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 119,012 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 15,711 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Богданиха** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 100,995 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Дальние Прудищи** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 6,046 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Орлово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 3,389 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Андреевское** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 48,818 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	1691,28	1163,05
Земли населённых пунктов	1125,16	1777,69
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	180,9	56,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	104,25	104,25
Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	1739,55	1739,55

Таблица 2.2.3. Категории земель, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Земли лесного фонда	1256,32
Неустановленные категории	39,86
ИТОГО	1296,18

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области⁷ и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	141,35
Территории в региональной собственности	отсутствуют
Территории в муниципальной собственности	5,9469
Территории в частной собственности (все виды)	3364
Территории неразграниченной собственности	отсутствуют

Таблица 2.2.5. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:050404:0140	Земли промышленности	для нужд обороны	20,89
50:21:060310:0026	Земли населенных пунктов	для размещения реабилитационного центра	12,19
50:21:060310:0025	Земли населенных пунктов	для размещения реабилитационного центра	3,59
50:21:0000000:5	Земли промышленности	для автодорог	70,14
внутри участка с номером 50:21:0060103:264	На кадастровый учет не поставлен	для нужд обороны	13,34
плотина в дер. Андреевское	На кадастровый учет не поставлен	Московский район гидротехнических сооружений (Канал им. Москвы)	21,20
Итого:			141,35

Таблица 2.2.6. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:0060404:1361	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,04
50:21:0050403:1136	Земли населенных пунктов	под размещения кладбища	0,80
50:21:0060502:442	Земли населенных пунктов	под размещение детской площадки	0,06
50:21:0060403:3648	Земли населенных пунктов	под размещения кладбища	3,02
50:21:0060301:623	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,05
50:21:0060501:1172	Земли населенных пунктов	под размещение зданий для администрации	0,30
50:21:0060501:1160	Земли населенных пунктов	размещение комплексной спортивной площадки	0,79

⁷ В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 2184п от 25.04.2015. см. Приложение 2.

50:21:0060501:1159	Земли населенных пунктов	размещение спортивной площадки	0,65
50:21:0060501:1161	Земли населенных пунктов	Размещение детской спортивной площадки (хоккейной коробки)	0,23
Итого:			5,94

Земельные участки (объекты), находящиеся в собственности Московской области, на территории сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района **отсутствуют**.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях сельского поселения.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 7224,6 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 3937,1 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 4.2.1.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **11 161,7 тыс. м²** общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га	347,0	908,4	1252,5
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	75,60	7282,17	11216,32
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	1,300	176,167	273,487
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	176,08	194,08	197,08
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	3,616	4,095	4,179
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в	кв.м/чел.	58,15	41,39	40,96

многоквартирной застройке				
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	51,2	41,57	41,10

В структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 99,1 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит 0,9 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принималось следующее показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 90 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 37 010 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	с. Молоково	СОШ	1100	21	23100
2	с. Молоково	СОШ	825	33	27225
3	с. Молоково	СОШ	825	33	27225
4	с. Андреевское	СОШ	275	50	13750
5	д. Богданиха	СОШ	1100	21	23100
6	д. Богданиха	СОШ	1100	21	23100
7	д. Богданиха	СОШ	1100	21	23100
8	д. Дальние Прудищи	СОШ	1100	21	23100
9	д. Дальние Прудищи	СОШ	1100	21	23100

10	д. Дальние Прудищи	СОШ	1100	21	23100
11	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
12	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
13	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
14	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
15	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
16	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
17	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
18	д. Мисайлово	СОШ	1100	21	23100
19	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
20	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
21	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
22	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
23	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
24	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
25	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
26	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
27	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
28	с. Остров	СОШ	1100	21	23100
29	с. Остров	СОШ	825	33	27225
30	с. Остров	СОШ	825	33	27225
31	с. Остров	СОШ	825	33	27225
32	д. Коробово	СОШ	1100	21	23100
33	д. Коробово	СОШ	1100	21	23100
34	д. Коробово	СОШ	1100	21	23100
35	д. Коробово	СОШ	1810	17	30770
Итого			37010		827445

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 17 778 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждениях.

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	с. Молоково	ДОУ	350	35	12250
2	с. Молоково	ДОУ	350	35	12250
3	с. Молоково	ДОУ	175	35	6125
4	с. Молоково	ДОУ	175	35	6125
5	с. Молоково	ДОУ	275	35	9625
6	с. Андреевское	ДОУ	130	35	4550
7	д. Богданиха	ДОУ	360	35	12600
8	д. Богданиха	ДОУ	360	35	12600
9	д. Богданиха	ДОУ	360	35	12600
10	д. Богданиха	ДОУ	360	35	12600
11	д. Дальние Прудищи	ДОУ	360	35	12600
12	д. Дальние Прудищи	ДОУ	360	35	12600
13	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
14	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
15	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
16	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
17	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
18	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
19	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
20	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
21	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
22	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
23	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
24	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
25	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
26	д. Мисайлово	ДОУ	360	35	12600
27	д. Мисайлово	ДОУ	37	40	1480
28	д. Орлово	ДОУ	135	35	4725
29	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
30	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
31	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
32	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
33	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
34	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
35	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
36	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
37	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
38	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
39	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
40	с. Остров	ДОУ	360	35	12600

41	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
42	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
43	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
44	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
45	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
46	с. Остров	ДОУ	360	35	12600
47	д. Коробово	ДОУ	360	35	12600
48	д. Коробово	ДОУ	360	35	12600
49	д. Коробово	ДОУ	360	35	12600
50	д. Коробово	ДОУ	360	35	12600
51	д. Коробово	ДОУ	360	35	12600
52	д. Коробово	ДОУ	290	35	10150
53	д. Коробово	ДОУ	291	35	10185
54	д. Коробово	ДОУ	291	35	10185
55	д. Мисайлово	ДОУ	275	35	9625
Итого		18 153		639 075	

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 5 235 посещений в смену.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.2.1 . Перечень планируемых поликлинических учреждений.

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	с. Молоково	Поликлиника	250	0,1	0,3
2	с. Молоково	Поликлиника	110	0,1	0,2
3	д. Богданиха	Поликлиника	380	0,1	0,4
4	д. Мисайлово	Поликлиника	500	0,1	0,5
5	д. Мисайлово	Поликлиника	500	0,1	0,5
6	д. Мисайлово	Поликлиника	500	0,1	0,5
7	д. Мисайлово	Поликлиника	500	0,1	0,5
8	с. Остров	Поликлиника	500	0,1	0,5
9	с. Остров	Поликлиника	500	0,1	0,5
10	с. Остров	Поликлиника	385	0,1	0,4
11	с. Остров	Поликлиника	385	0,1	0,4
12	д. Коробово	Поликлиника	485	0,1	0,5
13	д. Коробово	Поликлиника	240	0,1	0,3

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод больничных стационаров суммарной мощностью 2 270 койко-мест.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на больного (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	д. Мисайлово	Стационар	800	60	48000
2	д. Богданиха	Стационар	1100	60	66000
3	с. Молоково	Стационар	350	75	26250

В связи с комплексным жилищным развитием сельского поселения, предполагающее создание полного объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центрами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.), – 0,5 центра. Нормативные требования в сельском поселении выполняются в течение срока реализации 1 очереди и расчетного срока реализации генерального плана.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Запланированное комплексное жилищное развитие сельского поселения по проектам планировки территории и градостроительным концепциям позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах физической культуры и спорта.

Планируемые в проекте Генерального плана мероприятия позволят к 2035 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения сельского поселения Молоковское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов.

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
1	с. Молоково	ФОК	1000	0	1,0
2	с. Молоково	ФОК	1500	137	1,3
3	д. Андреевское	ФОК	2280	336	1,5

4	д. Богданиха	ФОК	1000	275	1,3
5	д. Богданиха	ФОК	1500	0	1,0
6	д. Мисайлово	ФОК	2500	500	1,5
7	д. Мисайлово	ФОК	2000	500	1,5
8	д. Орлово	ФОК	264	0	0,3
9	с. Остров	ФОК	1000	275	1,0
10	с. Остров	ФОК	1500	400	1,3
11	с. Остров	ФОК	1500	400	1,3
12	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
13	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
14	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
15	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
16	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
17	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
18	с. Остров	ФОК	1000	0	0,75
19	д. Коробово	ФОК	1000	275	1,3
20	д. Коробово	ФОК	1500	0	1,0
21	д. Коробово	ФОК	1500	137	1,3
22	с. Остров	ФОК	1500	0	1,0

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод учреждений клубного типа общей площадью 3 950 кв.м.

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод 6-ти библиотек.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий торговли общей площадью 389 610 кв.м.

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов общественного питания на 11 018 посадочных мест.

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов бытового обслуживания на 3 132 рабочих места.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Организация территории кладбища планируется на территории Раменского муниципального района и составляет 66,64 га.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в сельском поселении Молоковское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 131,028 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в сельском поселении Молоковское составит 129 618.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (-)7 802.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Молоковское.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	211	129
Поликлинические учреждения	487	298
Станции скорой медицинской помощи	119	73
Аптека	78	47

Дошкольные образовательные учреждения	1125	690
Общеобразовательные учреждения	1155	708
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	502	308
Плоскостные спортивные сооружения	299	183
Библиотеки	56	34
Учреждения клубного типа	117	71
Предприятия торговли	4831	2961
Предприятия общественного питания	100	64
Предприятия бытового обслуживания	1942	1190
АЗС	180	111
Посты СТО	1446	886
Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	67715	41502
Итого:	80363	49255

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Молоковское разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограммы «Автомобильные дороги».

1. Реконструкция федеральной автомобильной дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы до аэропорта «Домодедово».

Согласно документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А – 105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 2199-р от 18.12.2013 года, в пределах участка реконструкции дороги, проходящему по Ленинскому муниципальному району начало участка реконструкции находится на км 22+288 (граница г. Москвы), конец рассматриваемого участка находится на границе Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово на км 32+450.

Общая протяжённость участка реконструкции автомобильной дороги А - 105, находящейся на территории Ленинского муниципального района составляет 10,162 км, на территории сельского поселения Молоковское – 4,7 км.

Проектом рекомендуется следующее число полос для движения:

на участке от км 23+620 до км 32+450 - 6 полос движения в оба направления или по 3 полосы в каждом направлении.

В проекте реконструкции были назначены следующие параметры поперечного профиля земляного полотна:

- количество полос движения – 6 шт.;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина обочины – 3,75 м;
- ширина краевой полосы у обочины – 0,75;
- ширина укрепленной части обочины – 2,5 м;
- ширина центральной разделительной полосы – 5 м;
- ширина краевой полосы безопасности у разделительной полосы – 1 м;
- поперечный уклон первой и второй полосы движений от разделительной полосы – 20‰;
- поперечный уклон третьей и последующих полос движения от разделительной полосы – 25 ‰;
- поперечный уклон укрепленной части обочины щебнем – 40 ‰.

2. Реконструкция автомобильной дороги «Молоково – Андреевское».

Проектная техническая категория – IV. Общая протяженность участка реконструкции автодороги составляет 3,07 км. Ширина проезжей части данной дороги запроектирована под 2 полосы для движения.

3. Строительство автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское»

Автомобильная дорога пройдет непосредственно по территории сельского поселения Молоковское, улучшив транспортную связь внутри поселения и обеспечив дополнительный выход на внешнюю дорожную сеть.

Протяженность участка строительства автомобильной дороги составляет 8,85 км. Проектом предусмотрено 4 полосы для движения. Проектная техническая категория – I.

4. Строительство автомобильной дороги регионального значения «Федюково - Горки Ленинские – Андреевское».

Учитывая техническое задание государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015г. проектом предлагается строительство автомобильной дороги регионального значения из предыдущей версии проекта схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Автомобильная дорога обеспечит связь между автодорогами «М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе» и "Горки Ленинские – Чурилково" – реабилитационный центр "Детство", а также транспортную доступность жилой застройки вблизи д.Богданиха. Это предложение позволит перераспределить транспортный поток и уменьшить нагрузку на автодорогу «М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе».

Протяженность участка строительства автомобильной дороги составляет 4,95 км, на территории сельского поселения Молоковское – 1,84км. Проектом предусмотрено 4 полосы для движения. Проектная техническая категория – I.

Строительство новых автомобильных дорог предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей между населенными пунктами сельского поселения, формирования поперечных связей, ликвидации перепробегов автотранспорта.

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Необходимо продолжить строительство и реконструкцию основных и второстепенных улиц с устройством усовершенствованного покрытия, проведением локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах обеспечить увеличение пропускной способности на 10-15%. При проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить особое внимание удобству и безопасности пешеходного движения.

Для развития УДС проектом генерального плана предусмотрено, помимо количественного наращивания сети и ее протяженности, внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Протяжённость новых улиц и дорог на территории проектируемого городского поселения Молоковское составит 50,6 км (таблица 4.5.1). Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,33 км/кв. км. Исходя из расчетных показателей, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Московской области, плотность сети автомобильных дорог общего пользования будет удовлетворять нормативным значениям.

Таблица 4.5.1. Протяженность новых улиц и дорог на территории ГП Молоковское.

Общая протяжённость улиц и дорог на территории городского поселения, км	В том числе по видам	
	Магистральные улицы районного значения, км	Улицы и дороги местного значения, км
50,6	13,9	36,7

Развитие улично-дорожной сети приведет к повышению мобильности и деловой активности населения поселения, а также будет способствовать и созданию дополнительных рабочих мест в дорожном хозяйстве и смежных отраслях экономики муниципального образования. Расширение и строительство дорог, а также их содержание с применением передовых технологий приведет к снижению отрицательного воздействия на селитебные территории города, а также на окружающую среду

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания населения Московской области в проекте СТП ТО МО планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта. На территории сельского поселения Молоковское пройдут линии рельсового транспорта по направлениям: «Молоково – Видное», «Москва – аэропорт Домодедово», «Москва – Подольск – Домодедово – Раменское», «Люберцы – Лыткарино – Молоково». Общая протяженность линий по территории сельского поселения Молоковское – 15,68 км.

Планируемые характеристики линий рельсового скоростного транспорта представлены в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2 - Планируемые характеристики линий рельсового скоростного транспорта в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели	
	Длина участка в границах ГП, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, м
"Молоково - Видное"	7,62	400
"Москва - аэропорт Домодедово"	4,75	400
"Молоково - Подольск –"	2,05	400

Домодедово – Раменское"		
"Люберцы - Лыткарино - Молоково"	0,94	400

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для запланированного развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых и оптимизация парка автобусов и периодичности следования под ожидаемый пассажиропоток.

Вся магистральная дорожная сеть (сохраняемая, реконструируемая и проектируемая) предусматривает возможность организации движения наземного общественного пассажирского транспорта.

Вопросы выбора организации маршрутного движения, трассировки маршрутов, а также выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015), расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей. При прогнозируемом населении 277,666 тыс. человек, количество легкового автотранспорта в городском поселении составит порядка 121,75 тысяч единиц. Значительное увеличение уровня автомобилизации будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей и увеличением нагрузки на автомобильные дороги и УДС.

Хранение и временная парковка транспортных средств должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей. Гаражи следует размещать в радиусе пешеходной доступности 250-300 метров от мест жительства автовладельцев; для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 метров.

На территории д.Коробово расположена одна существующая АЗС на 8 колонок. Проектом предлагается строительство 16 автозаправочных станций.

На территории д.Орлово, д.Мисайлово и с.Молоково расположено 6 СТО. Проектом предлагается реконструкция существующих и строительство 21 новой станций технического обслуживания.

Проектный уровень автомобилизации на расчетный период – 420 авт./1000 жит.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой и в достаточном количестве всех потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировки питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- реконструкция водозаборного узла №19 с установкой обезжелезивания;
- строительство 5 водозаборных узлов;
- замена 14 км водопроводных сетей;
- строительство 60 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- реконструкция водозаборного узла №19 с установкой обезжелезивания;
- строительство 3 водозаборных узлов;
- замена 14 км водопроводных сетей.
- строительство 40 км водопроводных сетей.

Таблица 4.6.1. Водопотребление и водоотведение по с.п. Молоковское Ленинского муниципального района

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>с.п. Молоковское</i>						
Население (многоквартирная застройка)	1,3	299	176,646	40629	274,05	63032
Население (индивидуальная застройка)	3,616	832	3,616	832	3,616	832
Объекты обслуживания		113		4146		6386
Неучтенные расходы		124		4561		7025
Итого по жилой застройке:		1368		50168		77275
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	234	6	5140	128	10070	252
Неучтенные расходы		-		13		25
Итого по производственной зоне:		6		141		277
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Количество отдыхающих	3038	118	5549	294	5549	294
Неучтенные расходы		12		29		29
Итого по дачным объединениям:		130		323		323
Всего по сельскому поселению:		1504		50632		77875
Расход воды на пожаротушение:		270		270		270

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Предлагается обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей городского округа.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство 4 канализационных очистных сооружений закрытого типа с установками обеззараживания;
- реконструкция 1 канализационной насосной станции;
- строительство 7 канализационных насосных станций;
- замена 12 км канализационных сетей;
- прокладка 50 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- реконструкция 1 канализационной насосной станции;
- замена 12 км изношенных канализационных сетей;
- прокладка 30 км канализационных сетей.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы сельского поселения Молоковское заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории с.п. Молоковское, представлены в таблице 4.6.3.1

Таблица 4.6.3.1 Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Молоковское

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	251.68	29.45	7457.65	822.10	11389.55	1254.61
- многоквартирная застройка	75.6	8.32	7281.57	800.97	11213.47	1233.48
- индивидуальная застройка	176.08	21.13	176.08	21.13	176.08	21.13

Объекты общественного назначения	-	1.40	-	109.25	-	178.83
Объекты хозяйственной деятельности	118.88	2.45	200.93	105.87	397.18	162.31
Садово-дачные объединения	68.9	7.72	68.9	7.72	68.9	7.72
Неучтенные расходы 10%	-	4.10	-	104.49	-	160.35
Итого с.п. Молоковское	251.68	45.11	7457.65	1149.44	11389.55	1763.80

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Потребность в тепловой энергии объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принята на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что тепловой нагрузки с.п. Молоковское при условии реализации проектных предложений генерального плана в период до 2022 года составит около 1,1 тыс. Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться около 80 % - 909 Гкал/ч.

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений за расчётный период, теплоснабление с.п. Молоковское ориентировочно составит 1,8 тыс. Гкал/ч.

При этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 1,5 тыс. Гкал/ч.

В таблице 4.6.3.2 представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Молоковское, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора.

Таблица 4.5.3.2 Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Молоковское.

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Молоковское, в том числе:	1104.33	614.37	1718.69
- многоквартирная жилая застройка	871.92	475.76	1347.68
- объекты общественного назначения	118.64	76.53	195.17
- объекты хозяйственной деятельности	113.77	62.08	175.84

Первоочередными мероприятиями Генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» являются работы, связанные с модернизацией тепловых сетей, заменой теплопроводов протяжённостью более 5 км в 2-х трубном исчислении; ремонтно-профилактические работы, инвентаризация теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта, реализация мероприятий Схемы теплоснабжения сельского поселения Молоковское на период до 2029 г.

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Основные решения по газоснабжению территории проводились в соответствии с решениями, принятыми в разделе «Теплоснабжение».

Новое жилищное строительство на территории предлагается как многоквартирное среднеэтажное (где газ не предусматривается), так и малоэтажное – в основном коттеджного типа, где газ населением намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Кроме того, настоящим проектом предлагается уже на 1 этап осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых (негазифицированных или частично газифицированных) индивидуальных жилых домов, с установкой вышеназванных источников тепла.

В таблице 4.6.4.1 приведён прогноз прироста потребности в природном газе с.п. Молоковское.

Таблица 4.6.4.1. Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Молоковское.

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Молоковское	164.2	91.4	255.5

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории с.п. Молоковское в расчётный период, приведёт к увеличению потребности в природном газе на 255,5 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, в том числе на период 1 этапа на 91,4 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных

сетей в составе около 50-ти газорегуляторных пунктов (1ГРП, 3ШРП) и около 60 км распределительных газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации сельского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация мероприятий Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года.

4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Для разработки проектных предложений генерального плана сельского поселения Молоковское в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 4.6.5.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Таблица 4.6.5.1. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах сельского поселения Молоковское для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс.м ²	251.68	4743	4941	7457.7	205069	213613	11389.6	314376	327475
- многоквартирная застройка	тыс.м ²	75.6	2102	2189	7281.6	202428	210862	11213.5	311734	324723
- индивидуальная застройка	тыс.м ²	176.08	2641	2751	176.08	2641	2751	176.08	2641	2751
Объекты общественного назначения	-	-	904	1039	-	93363	107314	-	149972	172382
Объекты хозяйственной деятельности	га	118.88	1423	1482	200.93	61521	64084	397.18	94313	98242
Садово-дачные объединения	га	68.9	965	1005	68.9	965	1005	68.9	965	1005
Неучтенные расходы 10%	-	-	803	847	-	36092	38602	-	55963	59910
Итого с.п. Молоковское	тыс.м²	251.68	8838	9313	7457.7	397009	424617	11389.6	615588	659014
Итого с.п. Молоковское с учетом $K_{р.м}=0,8$	тыс.м²	251.68	7070	7451	7457.65	317607	339694	11389.5	492470	527211

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объёме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Молоковское с учётом существующей застройки потребуется около 527 МВА электрической мощности, в том числе на период 1-го этапа - около 340 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения сельского поселения Молоковское, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории сельского поселения, результаты которой представлены в таблице 4.5.6.2.

Таблица 4.5.6.2. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых генеральным планом к размещению на территории сельского поселения Молоковское

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
с.п. Молоковское	388.2	415.3	218.6	234.4	606.7	649.7

Из таблицы видно, что в период до 2022 г. прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 415,3 МВА.

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах на конец расчётного периода ориентировочно составит 649,7МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей 6(10) кВ.

Новые участки планируются согласно этапам реализации Генерального плана в следующем составе: 600 трансформаторных подстанций (ТП), 60 распределительных подстанций (РТП) и около 650 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 10 кВ, в том числе на период до 2022 года - 360 ТП, 50 РТП и 140 км ВКЛ 6(10) кВ.

Первоочередные мероприятия являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, новое строительство потребует в 1-ую очередь мероприятия по реконструкции существующих сетей, таких как: замена питающих линий 10 кВ и трансформаторов, модернизация оборудования РТП и ТП, внедрение систем телеметрии.

4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения с.п. Молоковское, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития с.п. Молоковское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Молоковское представлены в таблице 4.6.6.1

Таблица 4.6.6.1. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Молоковское.

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	1822	1822	2187	66284	66284	79540	102359	102359	122831
- многоквартирная застройка	ед. жилья	481	481	578	64943	64943	77932	101019	101019	121222
- индивидуальная застройка	ед. жилья	1341	1341	1609	1341	1341	1609	1341	1341	1609
Объекты общественного назначения	-	165	165	198	7798	7798	9357	12365	12365	14838
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	1139	342	410	8275	2483	2979	20425	6128	7353
Садово-дачные объединения	га	68.9	689	826.8	68.9	689	826.8	68.9	689	826.8
Таксофоны	единиц			18			464			729
Итого с.п. Молоковское	-	3195	3018	3639	82425	77253	93167	135218	121541	146578

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки с.п. Молоковское оценивается в 3,6 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану с.п. Молоковское при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 147 тыс. номеров, в том числе в период до 2022 года – до 93 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 4.6.6.2. представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах с.п. Молоковское.

Таблица 4.6.6.2. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках.

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах, тыс. номеров		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Молоковское	90,15	28,37	118,52

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного.

Основными направлениями развития телефонной связи сельского поселения Молоковское являются:

- наращивание номерной емкости городских АТС для обеспечения 100 %

телефонизации населения;

- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;

- развитие оптоволоконных линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану с.п. Молоковское предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости расчетной;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров каждый в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до нормативного;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

- развитие эфирного вещания;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата сельского поселения цифровым телевидением потребуются развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями рассматриваемой проектом территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Понижение уровня грунтовых вод (дренаж);
2. Благоустройство водотоков и водоемов;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Рекультивация нарушенных территорий.

Понижение уровня грунтовых вод (дренаж)

Понижение уровня грунтовых вод намечается осуществить путем строительства дренажной системы в районах капитальной многоэтажной застройки. Предусматривается организация кольцевого дренажа с выпуском дренажных вод в водостоки дождевой канализации.

Осушение на территории индивидуальной застройки предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях (подсыпка);
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;

- устройство отмосток вокруг зданий;

- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;

- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Наряду с подсыпкой и осушением осуществляется вертикальная планировка, а также создание почвенного слоя.

Благоустройство водотоков и водоемов

По территории сельского поселения протекают р. Москва, р. Людовна, их притоки и ручьи б/н. В связи с этим предусматривается ряд мероприятия по улучшению их состояния.

- расчистка русла;
- частичное углубление.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по благоустройству водоемов. К мероприятиям по благоустройству относятся:

- выкос жесткой надводной растительности;
- расчистка водоемов и их углубление;
- благоустройство береговой полосы;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Организация и очистка поверхностного стока

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектом планируется строительство сети дождевой канализации в комплексе с очистными сооружениями поверхностных сточных вод в сельском поселении. Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства смешанной системы водоотведения, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах многоквартирной, коттеджной и смешанной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециoidalного сечения и лотки.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дренажа. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва необходимо применять устройство бетонных лотков прямоугольного сечения.

Трассировка основных сетей поверхностного стока производилась с учетом рельефа.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается самотеком на ОС поверхностного стока, предлагаемые на 11 отдельных площадках.

Всего предусматривается строительство одиннадцати ОС поверхностного стока.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока, максимальный объём талого стока и все поливочные стоки.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки, условно чистые воды, направляются реки и ручьи, протекающие в сельском поселении Молоковское.

Очищенные стоки, возможно, использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей и т.д.

В проекте дана принципиальная схема отвода и очистки поверхностного стока, соответствующая данной стадии проектирования.

Схема основных магистральных сетей дождевой канализации и местоположение очистных сооружений поверхностного стока отражена в графическом материале.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут уточняться и детально прорабатываться.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается проведение мероприятий в сельском поселении: подсыпку территории в заболоченных и низинных местах минеральным грунтом и их планировку.

4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые объекты размещаются как в пределах существующих микрорайонов с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись в различных инженерно-геологических условиях.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении;
- устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных грунтах (с низкой несущей способностью): насыпных, современных аллювиальных отложениях, болотных отложениях, озерно-ледниковых отложениях, обладающими также пониженными деформационными свойствами;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной застройки;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;
- проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов застраиваемых территорий бывших сельскохозяйственных земель и промышленных зон, по заключению которой определить необходимость и объёмы проведения рекультивационных работ на территориях;
- предусмотреть ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом р. Москвы.

1. В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в **зоны акустического дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэропорта «Домодедово», аэродрома экспериментальной авиации города Жуковский, а также в зоны акустического дискомфорта от движения автотранспорта.

Размещение жилых и общественных зданий (школ, поликлиник) в шумовых зонах от влияния самолетов разрешается, при условии повышения звукоизоляции наружных ограждающих конструкций до 25-30 дБА. На последующих стадиях проектирования рекомендуется провести оценку влияния шума на территорию проектируемой жилой

застройки с применением показателей риска от воздействия факторов окружающей среды на здоровье человека. Кроме того, следует предусмотреть проведение инструментальных исследований уровней шума.

Шумовая характеристика **автотранспортных потоков** в границах рассматриваемой территории находится в пределах 68-79 дБА, соответственно зона акустического дискомфорта без учета застройки составляет 70-222 м. При реализации проектных решений акустические характеристики автомобильного транспорта изменятся за счет реконструкции региональных и федеральных дорог, увеличения их пропускной способности, строительства новых автомагистралей. На перспективу шумовая характеристика потока автомобильного транспорта увеличится до 77-85 дБА. Зона шумового дискомфорта от автотранспортного потока без учета застройки составит от 170 м до 506 м. Зона шумового дискомфорта от проектируемой трассы скоростного трамвая входит в пределы санитарных разрывов автотранспорта. С учетом существующей застройки, шумозащитных мероприятий, озеленения и заселенности зоны дискомфорта могут быть уменьшены.

Для снижения акустического воздействия от новых и реконструируемых транспортных магистралей на прилегающие жилые территории необходимо при проектировании предусматривать шумозащитные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить выполнение нормативных требований к акустическому состоянию в существующей и проектируемой застройке.

2. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. В границах рассматриваемой территории расположен ряд разнопрофильных коммунально-производственных объектов, расположены предприятия производственно-складского назначения, коммунальных сооружений, транспортных объектов — котельные, электроподстанция, спецавтобазы №7, ЗАО Картонажно-полиграфическая фабрика, цех обработки осадка Курьяновских очистных сооружений Московской системы канализации, сельхозпредприятия выведены, на их территориях размещены складские помещения. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 50 — 300 м. В СЗЗ существующих объектов - котельных, электроподстанции, спецавтобазы №7, ЗАО Картонажно-полиграфической фабрики, конноспортивного клуба «Южный», ООО «Лисна» и Мебельной компании попадает существующая жилая застройка.

Проектом предусмотрено размещение объектов жилого, коммунального и транспортного назначения. Строительство 4-х канализационных очистных сооружений закрытого типа с проектной мощностью от 63.1 до 48 тыс. м³/сутки, ряда автозаправочных станций и станций технического обслуживания, автопарковок с расчетным количеством машиномест 121750. Размеры предлагаемых СЗЗ в пределах 50 — 300 м. В СЗЗ проектируемых очистных сооружений объектов попадает проектируемая жилая застройка.

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

3. В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина **водоохранной зоны** р.Москвы составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров. Для притоков р. Москвы — р.Юшунки, р.Людовки, и притоков р.Пахры при их протяженности менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м. На основании ст.20 Водного

Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м, для ее притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м. Для озер и водоёмов береговая полоса выделяется шириной 20 м, по мелиоративным каналам – 5 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения, в т.ч. подземных (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон ЗСО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон ЗСО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

5. **Атмосферный воздух.** Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, движущийся по Молоковскому шоссе, автодороге «Каширское шоссе-Володарский-Чулково», подъезду к аэропорту «Домодедово» и местным проездам. По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ от передвижного автотранспорта и площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, загазованность прилегающих территорий характеризуется превышением предельно допустимых уровней только по диоксиду азота 1-1,8 ПДК вдоль подъезда к аэропорту «Домодедово», и имеет четко выраженную линейную ориентацию. Ширина зоны загрязнения диоксидом азота составляет около 100 метров. Согласно проведенному расчету рассеивания вредных веществ не превышает санитарно-гигиенических нормативов.

Новая жилая застройка должна возводиться в соответствии с требованиями благоустройства и озеленения.

6. Общий объем **накопления бытовых отходов**, образующихся в жилых поселениях с учётом сезонного увеличения численности населения, составляет по расчету

в жилом секторе 13,3 тыс.м³. При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей необходимо 55 контейнеров, а в летний период увеличение до 74 контейнеров при условии ежедневного вывоза.

В населенных пунктах Молоково, Остров, Мисайлово осуществляется сбор отходов от капитальной муниципальной застройки. Система сбора и вывоза бытовых отходов не охватывает усадьбную и индивидуальную жилую застройку, что приводит к замусориванию прилегающих участков, в т.ч. берегов и склонов прудов, рек, ручьев, оврагов, созданию стихийных навалов отходов вблизи жилых поселений. Требуется санитарная очистка территорий: установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках; внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения; сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки; максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

В соответствии с проектными предложениями на рассматриваемой территории планируется прирост жилых, общественных, производственно-коммунальных зон. Общая численность жителей в сельском поселении Молоковское увеличится в 60 раз и составит 280 тыс. человек. В соответствии с проведенными расчетами объем бытовых отходов, образующихся у перспективного числа жителей, составит ориентировочно 569 тыс. м³/год или 107,5 тыс. т/год, крупногабаритного — 37.3 тыс. т/год. Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО составит 2166 штук (объемом по 1,1 м³), в бункерах-накопителях для сбора КГО – 103 штуки ежедневно.

Для перспективного развития территории Молоковского поселения необходимо разработать Схему санитарной очистки территории сельского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий

К планируемым особо охраняемым природно-историческим территориям *областного значения* в соответствии со **Схемой** территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23), относятся *прочие ключевые природные территории (КПТ)*, для сохранения ландшафтных экосистем:

КПТ 13-01. Комплексы гнезд рыжих муравьев лиственной расы.

Характеристика: наличие комплексов гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы свидетельствует о хорошей сохранности лесных сообществ. Имеются все переходы от одиночных изолированных муравейников до участков с повышенной плотностью гнезд. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 31 леспаркхоза Богдановского природно-исторического заповедника спецлесхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.). Границы совпадают с границами Памятника природы № 65.

КПТ 13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка.

Характеристика: елово-широколиственные леса с участием чистых старовозрастных малонарушенных дубрав лещиново-волосистоосоковых и липняков широколиственных. В наземном покрове - редкие и охраняемые в Московской области виды растений (в том числе орхидные). Профиль: комплексный. Описание границ: совпадает с границами кв. 5-6, 8-12, 16-17, 22 леспаркхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в южной части сельского поселения прослеживается **транзитная территория регионального значения 85**. Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства.

К транзитным зонам отнесены преимущественно лесные территории, расположенные между ключевыми участками, по которым осуществляются миграции крупных копытных животных, а также сельскохозяйственные территории, не испытывающие сильных преобразующих воздействий в процессе сельскохозяйственного использования, посредством которых в настоящее время беспрепятственно может осуществляться биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами.

Транзитная территория **85** между КПТ 13-01, КПТ 13-02 и КПТ 05-02. Северо-западная граница проходит от КПТ 13-01 (от северо-западного угла кв. 3 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки") на северо-восток до северо-восточного угла кв. 29 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки"; далее на северо-восток до северо-западного угла кв. 23 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки"; далее на северо-восток по границе леса до КПТ 13-02 (до дороги Володарский - Орлово, ограничивающей КПТ 13-02 с запада). Восточная граница проходит от КПТ 13-02 (от юго-восточного угла кв. 12 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза) на юг по границам кв. 17 и 22 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза, оставляя их с востока, до восточного угла кв. 22; далее на юг до КПТ 05-03 (до северного угла кв. 24 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза). Южная граница проходит от КПТ 05-03 (от юго-западного угла кв. 18 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза) по границе леса на север, запад, юг и северо-запад до КПТ 13-01 (до северо-восточного угла кв. 31 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки").

В 1999 году решением от 21 июня 1999 г. N 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий "Лермонтовские Места", "Верхняя Москва - Река", "**Нижняя Москва - Река**", "Сосенка", "Ликова", "Суханово"» определены границы особо охраняемой территории **«Нижняя Москва-река»**. «Нижняя Москва-река» - «уникальный природный комплекс, в состав которого входят леса, речные долины, с десятками видов птиц, животных, растений, в т.ч. занесенных в Красную Книгу».

Природная зона частично входит в пределы Ленинского района. Выделенная ООПТ включает памятник природы ООПТ — Территорию поймы в излучине Москва-реки между селами Беседы и Остров.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,916	180,262	277,666
Численность сезонного населения	тыс. чел.	3,038	5,549	5,549
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	2,48	90,1	138,8
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	1,41	81,8	131,1
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,47	4,62	7,17
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0,94	77,62	123,86
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	251,68	7 286,26	11 413,40
<i>многоквартирная застройка всего</i>				
площадь	тыс. кв. м	75,60	7282,17	11216,32
проживает	тыс. чел.	1,30	176,17	273,49
<i>индивидуальная застройка</i>				
площадь	тыс. кв. м	176,08	194,08	197,08
проживает	тыс. чел.	3,62	4,09	4,18
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	51,2	41,6	41,1
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	58,2	41,4	40,9
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	24		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	1,134		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	1		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	отсутствуют	3	4
емкость	койка	отсутствуют	1 460	2 270

Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	5	8
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	100	3 346	5 335
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	1	31	51
емкость	место	115	11 199	17 933
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		109		
в возрасте 0–3 года	чел.	238		
в возрасте 3–7 лет	чел.	24		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	1	21	35
емкость	место	420	23 521	37 680
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	отсутствуют	9	15
количество	единица	отсутствуют	900	1500
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,270	17,477	28,024
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	24,120	156,221	237,186
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	1 960	3 161
Культура				
Библиотеки	ед.	2	6	8
	тыс. томов	13,7	813,7	1265,0
Досуговые центры	кв.м	790	3 239	7 740
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	220	7 220	11 238
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	101	2 043	3 233
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	4,2	245,8	393,8
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	9	14
количество машин	автомобиль	2	34	56
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	62,9	94,3	113,5
федеральные	км	4,7	4,7	4,7
региональные, межмуниципальные	км	20,1	28,7	34,0

местные	км	38,1	60,8	74,8
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,29	1,93	2,32
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	6,5		
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	19,4		
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,23		
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	7		
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	11	18
	колонок	8	94	111
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	6	17	33
Территории парковок	машино-место	1800	75485	121750
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,504	50,632	77,875
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	1,450	50,632	77,875
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	45,11	1149,4	1763,8
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	16,03	164,2	255,5
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч	7,07	388,2	606,7
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	72	415,3	649,7
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	13,3	355,847	569,355
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	4881	4881	4881
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	3141,45	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1691,28	1163,05	1163,05
в том числе мелиорированные земли	га	58,8	4,4	4,4
Земли населённых пунктов	га	1125,16	1777,69	1777,69
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	180,90	56,6	56,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Лесной фонд	га	104,25	104,25	104,25

Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	39,86		
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1739,55		
Застроенные территории	га	1780,8	2126,3	2338,1
Территория жилой застройки, в том числе	га	1225,3	1477,8	1632,5
Многоквартирной жилой застройки	га	442,5	760,4	955,3
Индивидуальной жилой застройки	га	782,8	717,3	677,2
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	139,0	138,1	137,6
Территория общественно-деловой застройки	га	112,1	173,0	210,4
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	265,2	319,3	352,5
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	141,35	141,35	141,35
Территории в региональной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории в муниципальной собственности	га	5,95	5,95	5,95
Территории в частной собственности (все виды)	га	3364,0	3364,0	3364,0
Территории неразграниченной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	4,8	182,0	293,5
Кладбища	ед.	5,56	5,56	5,56

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОТ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ
ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
деревня Коробово				
1	50:21:0060303:34	под размещение магазина и контейнерной заправки	3 000	общественно-деловая застройка
2	50:21:0000000:749	для строительства многофункционального придорожного комплекса	1 210	
3	50:21:0060310:279	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	40 420	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры
4	50:21:0060310:80		66 930	
5	50:21:0060310:75		50 000	
6	50:21:0060310:48		648 360	
7	50:21:0060310:49		101 360	
8	50:21:0060310:50		6 770	
9	50:21:0060310:101		272 070	
деревня Мисайлово				
10	50:21:0050403:242	для размещения производственно-складского комплекса	5 000	для размещения производственно-складского комплекса
11	50:21:0050403:283	размещение мастерской складских помещений	3 871	размещение мастерской складских помещений
12	50:21:0050403:268	размещение мебельно-пружинного производства	290	размещение мебельно-пружинного производства
13	50:21:0050403:162		4 490	
14	50:21:0050403:163		4 080	
село Молоково				
15	50:21:0000000:223	для размещения торгового павильона «товары для дачи»	290	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры
16	50:21:0000000:222	для размещения торгового павильона автозапчасти и автомойки	290	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры
17	50:21:0060310:401	для размещения комплекса дорожного сервиса	2 000	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры
18	50:21:0060310:692	для размещения магазина розничной торговли	1 000	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры
19	50:21:0060403:426	для размещения производственной базы	3 000	для размещения производственной базы

село Остров				
20	50:21:0060403:2	для размещения складов алкогольной продукции	29 236	для размещения складов алкогольной продукции

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
деревня Коробово					
1	50:21:0060310:219	для сельскохозяйственного производства	138 960	зона коммунального назначения	
2	50:21:0060102:6	земли общего пользования	6 240	земли общего пользования	
3	50:21:0040112:427	садоводство	502	садоводство	СНТ "Факел", уч.№2
4	50:21:0040112:484	садоводство	450	садоводство	СНТ "Факел", уч.№6
5	50:21:0060102:11	для садоводства	360	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№14
6	50:21:0060102:9	для садоводства	370	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№17
7	50:21:0040112:426	для садоводства	370	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№22
8	50:21:0040112:451	садоводство	408	садоводство	СНТ "Факел", уч.№27
9	50:21:0040112:467	садоводство	411	садоводство	СНТ "Факел", уч.№21
10	50:21:0040112:408	садоводство	400	садоводство	СНТ "Факел", уч.№26
11	50:21:0060102:3	для садоводства	410	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№20
12	50:21:0060102:13	для садоводства	410	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№19
13	50:21:0040112:421	садоводство	426	садоводство	СНТ "Факел", дом 23
14	50:21:0040112:423	садоводство	359	садоводство	СНТ "Факел", уч.№37
15	50:21:0040112:764	для садоводства	425	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№30
16	50:21:0060102:64	для садоводства	830	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№28
17	50:21:0040112:419	садоводство	385	садоводство	СНТ "Факел", уч.№43
18	50:21:0040112:4521	садоводство	377	садоводство	СНТ "Факел", уч.№49
19	50:21:0060102:67	для садоводства	400	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№39
20	50:21:0060102:69	для садоводства	430	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№38
21	50:21:0060102:1	для садоводства	400	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№61
22	50:21:0060102:65	для садоводства	400	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№54
23	50:21:0060102:70	садоводство	390	садоводство	СНТ "Факел", уч.№52
24	50:21:0060102:71	садоводство	420	садоводство	СНТ "Факел", уч.№50
25	50:21:0060102:10	для садоводства	400	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№65

26	50:21:0060102:66	для садоводства	470	для садоводства	СНТ "Факел", уч.№72
27	50:21:0040112:494	садоводство	510	садоводство	СНТ "Факел", уч.№71
28	50:21:0060310:394	садоводство	900	садоводство	
29	50:21:0060310:165	огородничество	300	огородничество	
деревня Богданиха					
30	50:21:0060310:231	для сельскохозяйственного производства	6 530	озеленение общего пользования	
31	50:21:0060310:230	для сельскохозяйственного производства	60 600	озеленение общего пользования	
32	50:21:0060310:316	для сельскохозяйственного производства	6 210	озеленение общего пользования	
33	50:21:0060310:20	для сельскохозяйственного производства	40 000	озеленение общего пользования	
34	50:21:0060310:229	для сельскохозяйственного производства	67 650	озеленение общего пользования	
35	50:21:0060310:215	для сельскохозяйственного производства	59 600	озеленение общего пользования	
36	50:21:0060310:232	для сельскохозяйственного производства	8 610	озеленение общего пользования	
37	50:21:0060310:233	для сельскохозяйственного производства	18 850	озеленение общего пользования	
38	50:21:0060310:318	для сельскохозяйственного производства	7 490	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
39	50:21:0060310:236	для сельскохозяйственного производства	10 970	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
40	50:21:0060310:244	для сельскохозяйственного производства	51 010	для сельскохозяйственного производства	по факту водный объект - пруд
41	50:21:0060310:234	для сельскохозяйственного производства	7 870	озеленение общего пользования	
42	50:21:0060310:235	для сельскохозяйственного производства	10 517	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
43	50:21:0060310:237	для сельскохозяйственного производства	930	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
44	50:21:0060310:317	для сельскохозяйственного производства	3 400	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	

45	50:21:0060310:338	для сельскохозяйственного производства	370	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
46	50:21:0060310:239	для сельскохозяйственного производства	3 570	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
47	50:21:0060310:217	для сельскохозяйственного производства	223 320	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
48	50:21:0060310:315	для сельскохозяйственного производства	25 490	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
49	50:21:0060310:240	для сельскохозяйственного производства	1 530	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
50	50:21:0060310:17	для сельскохозяйственного производства	85 000	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
51	50:21:0060310:221	для сельскохозяйственного производства	308 800	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
52	50:21:0060304:1232	для ведения личного подсобного хозяйства	672	для ведения личного подсобного хозяйства	
53	50:21:0060401:1375	для ведения личного подсобного хозяйства	963	для ведения личного подсобного хозяйства	
деревня Дальние Пруды					
54	50:21:0060302:88	для ведения личного подсобного хозяйства	800	для ведения личного подсобного хозяйства	
55	50:21:0060310:226	для сельскохозяйственного производства	11 010	общественно-деловая застройка	
56	50:21:0060310:316	для сельскохозяйственного производства	6 210	общественно-деловая застройка	
57	50:21:0060310:20	для сельскохозяйственного производства	40 000	общественно-деловая застройка	
58	50:21:0060301:6	для ведения личного подсобного хозяйства	2 439	для ведения личного подсобного хозяйства	
деревня Орлово					
59	50:21:0060403:1	для ведения личного подсобного хозяйства	2 000	для ведения личного подсобного хозяйства	
60	50:21:0060502:314	для сельскохозяйственного производства	2 910	общее пользование территории	
61	50:21:0060310:254	для сельскохозяйственного производства	28 980	для сельскохозяйственного производства	
деревня Андреевское					
62	50:21:0060204:10	для сельскохозяйственного производства	33 923	для размещения комплекса малых производств	не выше 3 класса опасности

63	50:21:0060204:11	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения, объекты оптовой торговли, строительные базы, магазины стройматериалов	146 858	для размещения комплекса малых производств	не выше 3 класса опасности
64	50:21:0060204:12	для сельскохозяйственного производства	52 617	для размещения объектов общественно-делового назначения	
65	50:21:0060204:13	для сельскохозяйственного производства	71 732	для размещения объектов общественно-делового назначения	
66	50:21:0060403:253	для сельскохозяйственного производства	183 052	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	сведения о границах населенных пунктов внесены в государственный кадастр недвижимости 22.05.2014г.
деревня Мисайлово					
67	50:21:0060103:236	для сельскохозяйственного производства	3 290	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
68	50:21:0060103:238	для сельскохозяйственного производства	35 620	озеленение общего пользования	
69	50:21:0060103:239	для сельскохозяйственного производства	116 650	озеленение общего пользования	
70	50:21:0060310:257	для сельскохозяйственного производства	86 700	озеленение общего пользования	
71	50:21:0050401:596	для огородничества	400	для огородничества	
72	50:21:0050402:382	для огородничества	936	для огородничества	
73	50:21:0050402:212	для сельскохозяйственного производства	4 000	для сельскохозяйственного производства	
74	50:21:0050404:33	для огородничества	250	для огородничества	
75	50:21:0050404:51	для огородничества	550	для огородничества	
76	50:21:0050402:94	для огородничества	300	для огородничества	
77	50:21:0050402:179	для огородничества	300	для огородничества	
78	50:21:0050402:96	для огородничества	350	для огородничества	
79	50:21:0050402:98	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
80	50:21:0050402:105	для огородничества	300	для огородничества	
81	50:21:0050402:88	для ведения огородничества	600	для ведения огородничества	

82	50:21:0050402:250	для огородничества	652	для огородничества	
83	50:21:0050402:392	для огородничества	600	для огородничества	
84	50:21:0050402:99	для огородничества	450	для огородничества	
84	50:21:0050402:100	для огородничества	500	для огородничества	
85	50:21:0050402:89	для ведения огородничества	511	для ведения огородничества	
86	50:21:0050402:101	для огородничества	400	для огородничества	
87	50:21:0050402:209	для огородничества	500	для огородничества	
88	50:21:0050402:54	для огородничества	500	для огородничества	
89	50:21:0050402:213	для сельскохозяйственного производства	4 140	для сельскохозяйственного производства	
90	50:21:0050402:259	для огородничества	300	для огородничества	
91	50:21:0050402:202	для огородничества	300	для огородничества	
92	50:21:0050402:92	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
93	50:21:0050402:283	для огородничества	300	для огородничества	
94	50:21:0050402:251	для огородничества	600	для огородничества	
95	50:21:0050402:189	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
96	50:21:0050402:184	для огородничества	300	для огородничества	
97	50:21:0050402:207	для огородничества	300	для огородничества	
98	50:21:0050402:375	для огородничества	300	для огородничества	
99	50:21:0050402:121	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
100	50:21:0050402:396	огородничество	300	огородничество	
101	50:21:0050402:180	для огородничества	300	для огородничества	
102	50:21:0050402:183	для огородничества	300	для огородничества	
103	50:21:0050402:120	для огородничества	300	для огородничества	
104	50:21:0050402:122	для огородничества	300	для огородничества	
105	50:21:0050404:115	огородничество	322	огородничество	
106	50:21:0050404:113	огородничество	330	огородничество	
107	50:21:0050404:105	огородничество	324	огородничество	
108	50:21:0050402:85	для огородничества	250	для огородничества	
109	50:21:0050402:81	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	
110	50:21:0050401:555	огородничество	275	огородничество	
111	50:21:0050402:66	для огородничества	250	для огородничества	
112	50:21:0050402:102	для огородничества	250	для огородничества	
113	50:21:0050402:185	для огородничества	250	для огородничества	

114	50:21:0050402:367	для огородничества	600	для огородничества	
115	50:21:0050402:295	для огородничества	673	для огородничества	
116	50:21:0050402:285	для огородничества	300	для огородничества	
117	50:21:0050402:84	для огородничества	270	для огородничества	
118	50:21:0050402:186	для огородничества	250	для огородничества	
119	50:21:0050402:197	для огородничества	250	для огородничества	
120	50:21:0050402:113	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	
121	50:21:0050402:190	для огородничества	250	для огородничества	
122	50:21:0050404:106	огородничество	250	огородничество	
123	50:21:0050402:379	для огородничества	250	для огородничества	
124	50:21:0050402:200	для огородничества	250	для огородничества	
125	50:21:0050402:67	для огородничества	222	для огородничества	
126	50:21:0050402:346	для огородничества	250	для огородничества	
127	50:21:0050402:194	для огородничества	250	для огородничества	
128	50:21:0050402:223	для огородничества	250	для огородничества	
129	50:21:0050402:198	для огородничества	250	для огородничества	
130	50:21:0050402:334	для огородничества	250	для огородничества	
131	50:21:0050402:206	для огородничества	250	для огородничества	
132	50:21:0050402:280	для огородничества	300	для огородничества	
133	50:21:0050402:281	для огородничества	300	для огородничества	
134	50:21:0050402:485	для ведения огородничества	500	для ведения огородничества	
135	50:21:0050402:240	для огородничества	250	для огородничества	
136	50:21:0050402:203	для огородничества	300	для огородничества	
137	50:21:0050402:205	для огородничества	250	для огородничества	
138	50:21:0050402:195	для огородничества	250	для огородничества	
139	50:21:0050402:232	для огородничества	250	для огородничества	
140	50:21:0050402:80	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
141	50:21:0050402:377	для огородничества	233	для огородничества	
142	50:21:0050401:751	для огородничества	250	для огородничества	
143	50:21:0050402:71	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	
144	50:21:0050402:72	для огородничества	250	для огородничества	
145	50:21:0050402:284	для огородничества	400	для огородничества	
146	50:21:0050402:73	для огородничества	250	для огородничества	
147	50:21:0050402:74	для огородничества	250	для огородничества	

148	50:21:0050402:365	для огородничества	250	для огородничества	
149	50:21:0050402:75	для огородничества	250	для огородничества	
150	50:21:0000000:542	огородничество	211	огородничество	
151	50:21:0050402:76	для огородничества	250	для огородничества	
152	50:21:0050402:333	для огородничества	301	для огородничества	
153	50:21:0050402:314	для огородничества	548	для огородничества	
154	50:21:0050404:20	для огородничества	413	для огородничества	
155	50:21:0050401:1076	для огородничества	400	для огородничества	
156	50:21:0050402:321	для огородничества	580	для огородничества	
157	50:21:0050402:323	для огородничества	500	для огородничества	
158	50:21:0050402:128	для ведения огородничества	300	для ведения огородничества	
159	50:21:0050402:315	для огородничества	800	для огородничества	
160	50:21:0050402:219	для ведения огородничества	600	для ведения огородничества	
161	50:21:0050401:1331	для ведения огородничества	647	для ведения огородничества	
162	50:21:0050402:211	для огородничества	595	для огородничества	
163	50:21:0050402:69	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	
164	50:21:0050402:313	для огородничества	250	для огородничества	
165	50:21:0050402:224	для огородничества	250	для огородничества	
166	50:21:0050402:196	для огородничества	250	для огородничества	
167	50:21:0050402:370	для огородничества	250	для огородничества	
168	50:21:0050402:371	для огородничества	250	для огородничества	
169	50:21:0050402:325	для огородничества	250	для огородничества	
170	50:21:0050401:545	для огородничества	350	для огородничества	
171	50:21:0050402:51	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	
172	50:21:0050402:337	для огородничества	250	для огородничества	
173	50:21:0050402:107	для огородничества	250	для огородничества	
174	50:21:0050402:201	для огородничества	250	для огородничества	
175	50:21:0050402:326	для огородничества	250	для огородничества	
176	50:21:0050402:302	для огородничества	283	для огородничества	
177	50:21:0050402:124	для огородничества	250	для огородничества	
178	50:21:0050402:188	для огородничества	240	для огородничества	
179	50:21:0050402:77	для ведения огородничества	240	для ведения огородничества	
180	50:21:0050402:191	для огородничества	240	для огородничества	
181	50:21:0050402:187	для огородничества	240	для огородничества	

182	50:21:0050402:305	для огородничества	259	для огородничества	
183	50:21:0050402:78	для огородничества	240	для огородничества	
184	50:21:0050402:90	для огородничества	240	для огородничества	
185	50:21:0050402:82	для ведения огородничества	240	для ведения огородничества	
186	50:21:0050402:376	для огородничества	240	для огородничества	
187	50:21:0050402:306	для огородничества	408	для огородничества	
188	50:21:0050402:257	для огородничества	360	для огородничества	
189	50:21:0050402:357	для огородничества	480	для огородничества	
190	50:21:0050402:65	для огородничества	240	для огородничества	
191	50:21:0050402:119	для огородничества	240	для огородничества	
192	50:21:0050402:318	для огородничества	240	для огородничества	
193	50:21:0050402:319	для огородничества	240	для огородничества	
194	50:21:0050404:128	огородничество	244	огородничество	
195	50:21:0050402:244	для огородничества	240	для огородничества	
196	50:21:0050402:95	для огородничества	240	для огородничества	
197	50:21:0050402:262	для огородничества	240	для огородничества	
198	50:21:0050402:324	для огородничества	771	для огородничества	
199	50:21:0050402:226	для огородничества	240	для огородничества	
200	50:21:0050404:121	для огородничества	240	для огородничества	
201	50:21:0050402:394	для ведения огородничества	240	для ведения огородничества	
202	50:21:0050402:60	для огородничества	225	для огородничества	
203	50:21:0050402:249	для огородничества	240	для огородничества	
204	50:21:0050402:64	для огородничества	240	для огородничества	
205	50:21:0050402:204	для огородничества	240	для огородничества	
206	50:21:0050402:403	огородничество	292	огородничество	
207	50:21:0050402:58	для огородничества	240	для огородничества	
208	50:21:0050404:117	огородничество	264	огородничество	
209	50:21:0050402:59	для огородничества	230	для огородничества	
210	50:21:0050402:393	огородничество	240	огородничество	
211	50:21:0050402:322	для огородничества	269	для огородничества	
212	50:21:0050402:358	для огородничества	255	для огородничества	
213	50:21:0050404:118	огородничество	240	огородничество	
214	50:21:0050402:62	для ведения огородничества	240	для ведения огородничества	
215	50:21:0050402:63	для ведения огородничества	250	для ведения огородничества	

216	50:21:0050402:300	для огородничества	250	для огородничества	
217	50:21:0050402:61	для огородничества	240	для огородничества	
218	50:21:0050402:413	для ведения огородничества	264	для ведения огородничества	
219	50:21:0050402:275	для огородничества	250	для огородничества	
село Молоково					
220	50:21:0000000:698	для сельскохозяйственного производства	85 233	для промышленно- складского назначения	
221	50:21:0000000:697	для сельскохозяйственного производства	20 857	для промышленно- складского назначения	
222	50:21:0000000:699	для сельскохозяйственного производства	16 542	для промышленно- складского назначения	
село Остров					
223	50:21:0050312:360	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
224	50:21:0050312:311	садоводство	330	садоводство	с/т "Фронтоники"
225	50:21:0050312:29	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
226	50:21:0050312:45	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
227	50:21:0050312:361	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
228	50:21:0050312:112	для садоводства	664	для садоводства	с/т "Фронтоники"
229	50:21:0050312:353	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
230	50:21:0050312:297	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
231	50:21:0050312:113	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
232	50:21:0050312:50	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
233	50:21:0050312:51	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
234	50:21:0050312:174	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
235	50:21:0050312:359	для садоводства	850	для садоводства	с/т "Фронтоники"
236	50:21:0050312:215	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
237	50:21:0050312:213	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
238	50:21:0050312:38	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
239	50:21:0050312:216	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
240	50:21:0050312:27	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
241	50:21:0050312:25	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
242	50:21:0050312:362	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
243	50:21:0050312:363	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
244	50:21:0050312:110	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
245	50:21:0050312:28	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"

246	50:21:0050312:133	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
247	50:21:0050312:13	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
248	50:21:0050312:154	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
249	50:21:0050312:23	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
250	50:21:0050312:14	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
251	50:21:0050312:234	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
252	50:21:0050312:245	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
253	50:21:0050312:48	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
254	50:21:0050312:204	садоводство	603	садоводство	с/т "Фронтоники"
255	50:21:0050312:298	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
256	50:21:0050312:2	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
257	50:21:0050312:180	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
258	50:21:0050312:53	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
259	50:21:0050312:12	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
260	50:21:0050312:11	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
261	50:21:0050312:46	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
262	50:21:0050312:168	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
263	50:21:0050312:171	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
264	50:21:0050312:169	садоводство	609	садоводство	с/т "Фронтоники"
265	50:21:0050312:20	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
266	50:21:0050312:173	садоводство	599	садоводство	с/т "Фронтоники"
267	50:21:0050312:124	для садоводства	836	для садоводства	с/т "Фронтоники"
268	50:21:0050312:147	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
269	50:21:0050312:22	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
270	50:21:0050312:135	садоводство	591	садоводство	с/т "Фронтоники"
271	50:21:0050312:232	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
272	50:21:0050312:253	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
273	50:21:0050312:153	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
274	50:21:0050312:248	садоводство	610	садоводство	с/т "Фронтоники"
275	50:21:0050312:184	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
276	50:21:0050312:54	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
277	50:21:0050312:30	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
278	50:21:0050312:7	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
279	50:21:0050312:16	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
280	50:21:0050312:33	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"

281	50:21:0050312:121	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
282	50:21:0050312:160	для садоводства	618	для садоводства	с/т "Фронтоники"
283	50:21:0050312:178	для садоводства	758	для садоводства	с/т "Фронтоники"
284	50:21:0050312:240	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
285	50:21:0050312:225	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
286	50:21:0050312:241	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
287	50:21:0050312:272	садоводство	590	садоводство	с/т "Фронтоники"
288	50:21:0050312:260	садоводство	611	садоводство	с/т "Фронтоники"
289	50:21:0050312:10	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
290	50:21:0050312:37	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
291	50:21:0050312:15	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
292	50:21:0050312:159	садоводство	614	садоводство	с/т "Фронтоники"
293	50:21:0050312:143	садоводство	611	садоводство	с/т "Фронтоники"
294	50:21:0050312:210	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
295	50:21:0050312:52	для садоводства	1 118	для садоводства	с/т "Фронтоники"
296	50:21:0050312:3358	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
297	50:21:0050312:190	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
298	50:21:0050312:58	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
299	50:21:0050312:322	садоводство	613	садоводство	с/т "Фронтоники"
300	50:21:0050312:34	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
301	50:21:0050312:323	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
302	50:21:0050312:325	садоводство	618	садоводство	с/т "Фронтоники"
303	50:21:0050312:185	садоводство	614	садоводство	с/т "Фронтоники"
304	50:21:0050312:196	садоводство	617	садоводство	с/т "Фронтоники"
305	50:21:0050312:8	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
306	50:21:0050312:9	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
307	50:21:0050312:55	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
308	50:21:0050312:29	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
309	50:21:0050312:1	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
310	50:21:0050312:182	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
311	50:21:0050312:303	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
312	50:21:0050312:343	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
313	50:21:0050312:19	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
314	50:21:0050312:164	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
315	50:21:0050312:344	для садоводства	886	для садоводства	с/т "Фронтоники"

316	50:21:0050312:183	садоводство	820	садоводство	с/т "Фронтоники"
317	50:21:0050312:347	садоводство	603	садоводство	с/т "Фронтоники"
318	50:21:0050312:310	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
319	50:21:0050312:274	садоводство	609	садоводство	с/т "Фронтоники"
320	50:21:0050312:308	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
321	50:21:0050312:125	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
322	50:21:0050312:31	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
323	50:21:0050312:332	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
324	50:21:0050312:36	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
325	50:21:0050312:365	для садоводства	596	для садоводства	с/т "Фронтоники"
326	50:21:0050312:26	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
327	50:21:0050312:374	для садоводства	870	для садоводства	с/т "Фронтоники"
328	50:21:0050312:3344	для садоводства	649	для садоводства	с/т "Фронтоники"
329	50:21:0050312:42	для садоводства	550	для садоводства	с/т "Фронтоники"
330	50:21:0050312:217	садоводство	555	садоводство	с/т "Фронтоники"
331	50:21:0050312:117	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
332	50:21:0050312:339	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
333	50:21:0050312:176	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
334	50:21:0050312:17	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
335	50:21:0050312:166	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
336	50:21:0050312:188	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
337	50:21:0050312:32	для садоводства	580	для садоводства	с/т "Фронтоники"
338	50:21:0050312:3	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
339	50:21:0050312:349	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
340	50:21:0050312:146	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
341	50:21:0050312:6	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
342	50:21:0050312:5	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
343	50:21:0050312:47	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
344	50:21:0050312:366	для садоводства	800	для садоводства	с/т "Фронтоники"
345	50:21:0050312:286	садоводство	800	садоводство	с/т "Фронтоники"
346	50:21:0050312:288	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
347	50:21:0050312:163	для садоводства	763	для садоводства	с/т "Фронтоники"
348	50:21:0050312:162	для садоводства	767	для садоводства	с/т "Фронтоники"
349	50:21:0050312:186	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
350	50:21:0050312:165	садоводство	760	садоводство	с/т "Фронтоники"

351	50:21:0050312:179	садоводство	760	садоводство	с/т "Фронтоники"
352	50:21:0050312:151	для садоводства	763	для садоводства	с/т "Фронтоники"
353	50:21:0050312:40	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
354	50:21:0050312:24	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
355	50:21:0050312:21	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
356	50:21:0050312:158	садоводство	600	садоводство	с/т "Фронтоники"
357	50:21:0050312:4	для садоводства	760	для садоводства	с/т "Фронтоники"
358	50:21:0050312:43	для садоводства	600	для садоводства	с/т "Фронтоники"
359	50:21:0050312:314	садоводство	714	садоводство	с/т "Фронтоники"
360	50:21:0050323:12	для сельскохозяйственного производства	701 850	озеленение общего пользования	
361	50:21:0050323:14	для сельскохозяйственного производства	411 700	озеленение общего пользования	
362	50:21:0050323:15	для сельскохозяйственного производства	375 900	озеленение общего пользования	
363	50:21:0000000:28258	для сельскохозяйственного производства	169 596	для сельскохозяйственного производства	
364	50:21:0060403:188	для сельскохозяйственного производства	279 200	озеленение общего пользования	
365	50:21:0060403:194	для сельскохозяйственного производства	792 260	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, озеленение общего пользования	
366	50:21:0050323:13	для сельскохозяйственного производства	1 347 320	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, озеленение общего пользования	
367	50:21:0060403:128	для сельскохозяйственного производства	22 420	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
368	50:21:0060403:80	для сельскохозяйственного производства	2 643 000	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
369	50:21:0060403:83	для сельскохозяйственного производства	7 770	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
370	50:21:0060403:187	для сельскохозяйственного производства	2 640	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
371	50:21:0060403:195	для сельскохозяйственного	9 000	для размещения жилой застройки и объектов	

		производства		социальной инфраструктуры	
372	50:21:0060403:191	для сельскохозяйственного производства	9 870	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
373	50:21:0060403:189	для сельскохозяйственного производства	55 170	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	
374	50:21:0060403:75	для сельскохозяйственного производства	71 600	для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	420	135	664	-244	23100	14160	-	-	-	19 672 650	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	115	65	320	-205	11360	6795	-	266 394	-	16 608 424	
3	Школы по различным видам искусства	место/ 1000 жит.	0	10	50	-50	1600	900	-	-	-	1 319 958	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные учреждения	койка/ 1000 жит	-	8,1	40	-40	1400	870	-	-	-	9 172 561	
6	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	100	17,75	87	13	3250	1985	-	-	-	3 239 819	
8	Капитальный ремонт здания поликлиники	объект	-	-	-	-	1	-	-	68 772	-	-	
Учреждения культуры													
9	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	790	20	74	716	2450	1500	-	-	-	428 974	
10	Библиотеки	ед.	2	2	0	0	2	2	-	-	-	199 145	

Физкультурно-спортивные сооружения													
11	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	24120	948,3	4662	19458	160100	80965	-	-	-	-	
12	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	270	106	521	-251	18700	10550	-	67 317	-	9 378 380	
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	49	-49	1960	1200	-	-	-		
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	4,2	1,271	6,3	-2,1	241,6	148	-	-	-	25 829 919	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	220	40	197	23	7000	4018	-	-	-	2 557 506	
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	101	10,9	34	67	1942	1190	-	-	-	2 940 217	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	2	1	1	1	32	22	-	1 687 840	-	-	
18	Кладбище	га/ 1000 жит.	5,56	0,24	1,18	4,38	-	-	-	-	-	-	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
19	Отделение связи	объект	1	1	1	0	12	6	-	119 356	-	-	
20	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	3	2	-	33 154	-	-	
21	Отделение банка	объект	0	1	1	-1	6	3	-	59 678	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	-	-	-	-	7206,6	3934,1	-	-	-	348 492 504	
23	Блокированные жилые дома	тыс.кв.м	-	-	-	-	18	3	-	-	-	656 200	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	-	-	-	-	6245	2 200	-	-	-	9 332 944	
Транспортная инфраструктура													
26	Реконструкция дороги 1 категории	км	-	-	-	-	3,07	0	-	42 366	-	-	

27	Реконструкция дороги 4 категории	км					0	4,7	-	19 514	-	-	
28	Строительство а/д "Каширское ш. - Молоково - Андреевское"	км	-	-	-	-	8,85	0	-	305 325	-	-	
29	Строительство а/д "Федюково - Горки Ленинские - Андреевское"	км	-	-	-	-	0	1,84	-	63 480	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
30	Строительство гаражей	машино-мест	1 800	-	-	-	75485	46 265	-	-	-	113 032 441	
31	Автомобильная заправочная станция	колонок	1	-	-	-	11	6	-	-	-	510 000	
32	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	6	-	-	-	17	10	-	-	-	207 280	
Инженерная инфраструктура													
33	Реконструкция электроподстанции ПС №755 «Молоково»	объектов	-	-	-	-	1	-	-	-	-	95 000	
34	Строительство электроподстанции ПС 220/20 кВ «Самолет»	объектов	-	-	-	-	1	-	-	-	-	130 000	
35	Строительство электроподстанции ПС 220/20 кВ «Еловая»	объектов	-	-	-	-	1	-	-	-	-	130 000	
36	Строительство трансформаторных подстанций	объектов	-	-	-	-	360	240	-	-	-	367 800	
37	Строительство распределительных подстанций	объектов	-	-	-	-	50	10	-	-	-	36 780	
38	Строительство воздушно-кабельных линий	км	-	-	-	-	140	510	-	-	-	325 000	
39	Строительство газораспределительных пунктов (50 шт.)	объектов	-	-	-	-	50	-	-	-	-	362 000	
40	Прокладка распределительных газопроводов высокого давления 0.6-1.2 МПа	км	-	-	-	-	60	-	-	-	-	307 500	

41	Организация реконструкции теплопровода 2-х трубного, замена изношенных участков	км	-	-	-	-	5	-	-	-	-	33 000	
42	Строительство блочно-модульных котельных (7 шт.)	объектов	-	-	-	-	7	-	-	-	-	31 500	
43	Реконструкция водозаборного узла № 19	Компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	4 800	
44	Строительство водозаборного узла	Компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	-	-	12 000	
45	Строительство водозаборного узла	Компл. сооружений	-	-	-	-	-	3	-	-	-	18 000	
46	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	14	-	-	-	-	77 000	
47	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	40	-	-	-	-	220 000	
48	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	-	20	-	-	-	110 000	
49	Реконструкция канализационной насосной станции бытовых стоков	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	9 600	
50	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	Компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
51	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	Компл. сооружений	-	-	-	-	-	3	-	-	-	180 000	
52	Строительство канализационной насосной станции бытовых стоков	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	9 600	
53	Строительство канализационной насосной станции бытовых стоков	сооружение	-	-	-	-	-	6	-	-	-	57 600	
54	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	12	-	-	-	-	66 000	
55	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	30	-	-	-	-	165 000	
56	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	-	20	-	-	-	110 000	
57	Очистные сооружения поверхностного стока	Компл. сооружений	-	-	-	-	5	-	-	-	-	300 000	

58	Очистные сооружения поверхностного стока	Компл. сооружен ий	-	-	-	-	-	6	-	-	-	360 000	
59	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	30		-	-	-	153 750	
60	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	-	20	-	-	-	102 500	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
61	Благоустройство набережных и парков	га	-	-	-	-	61,14	109,7		3 758 480			
ИТОГО									0	6 491 676	0	567 413 352	

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, МВА	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоквартирная жилая застройка, пос. Большие Дворы	75,6	324,723		7281,6	11213,5	
2	Индивидуальная жилая застройка, пос. Большие Дворы	176,08	2,751		176,08	176,08	
3	Объекты общественного назначения, пос. Большие Дворы	-	172,382		-	-	
4	Объекты хозяйственной деятельности, пос. Большие Дворы	1188,8	98,242		2009,3	3971,8	
5	Садово-дачные объединения, пос. Большие Дворы	689	1,005		689	689	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоквартирная жилая застройка, пос. Большие Дворы	75,6	-	-		7281,6	11213,5	
2	Индивидуальная жилая застройка, пос. Большие Дворы	176,08	-	-		176,08	176,08	
3	Объекты общественного назначения, пос. Большие Дворы	-	-	-		-	-	
4	Объекты хозяйственной деятельности, пос. Большие Дворы	1188,8	-	-		2009,3	3971,8	
5	Садово-дачные объединения, пос. Большие Дворы	689	-	-		689	689	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Администрация Ленинского муниципального района Московской области № 2184 от 25.04.2015.
2. Администрация Ленинского муниципального района Московской области от 22.04.2015 № 2075.
3. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области от 29.04.2015 № 31Исх-5342 .
4. Министерство строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2.
5. Министерство строительного строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2 .
6. Администрация Ленинского муниципального района Московской области от 24.11.2014 № 147-01Исх-888.
7. Министерство здравоохранения Московской области от 18.12.2014 № 11Исх-6805/2014 .
8. Министерство здравоохранения Московской области №11 ИСХ-3917/2015 от 29.05.2015 г.
9. Министерство физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 25.12.2014 № 21Исх-8834/21
10. Министерство культуры Московской области от 29.12.2014 № Исх-11291/14-07.
11. Министерство культуры Московской области №Исх-10032/14-08 от 19.10.2015.
12. Министерство потребительского рынка и услуг Московской области от 07.12.2015 №17Исх-7469/17.04.02.
13. Комитет по труду и занятости населения Московской области от 10.06.2015 № Исх-3459/11.